**Реквизиты нормативных правовых актов,**

**регламентирующих порядок действий заявителя и регулируемой организации при подаче, приёме, обработке заявки на заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения**

Данный порядок действий Заявителя и АО «Аэропорт Сургут» разработан в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

* Гражданский кодекс Российской Федерации;
* Градостроительный кодекс Российской Федерации;
* Постановление Правительства РФ от 30 ноября 2021 № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Все заявки на подключение к системе теплоснабжения при обращении Заявителей рассматриваются без замедления в порядке поступления.

Заинтересованное лицо (далее – Заявитель) обращается с письменным заявлением, адресованным генеральному директору АО «Аэропорт Сургут (далее – Исполнитель) на заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения с указанием:

- реквизитов Заявителя (для юридических лиц - полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, для физических лиц - фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты);

- местонахождение подключаемого объекта;

- технические параметры подключаемого объекта:

- расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение;

- вид и параметры теплоносителей (давление и температура);

- режимы теплопотребления для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и др.);

- расположение узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества;

- требования к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.);

- наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы);

- правовые основания пользования [заявителем](http://base.garant.ru/70163974/#block_14) подключаемым объектом и земельным участком, на котором планируется создание подключаемого объекта (далее - земельный участок);

- номер и дата выдачи технических условий (если они выдавались ранее в соответствии с [законодательством](http://base.garant.ru/12138258/1/#block_3) о градостроительной деятельности);

- планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого объекта;

- информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта;

- информация о виде разрешенного использования земельного участка;

- информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта.

 Заявление предоставляется по электронной почте: [office@airsurgut.ru](mailto:office@airsurgut.ru), либо на бумажных носителях. Заявление регистрируется в журнале входящей корреспонденции АО «Аэропорт Сургут».

После рассмотрения заявления руководителем предприятия, оно передаётся в службу ТиСТО – непосредственному Исполнителю. Исполнитель проверяет предоставленные документы на соответствие установленным требованиям, рассматривает заявку Заявителя на возможность подключения к тепловым сетям предприятия.

Возможность подключения объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения предприятия существует:

- при наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объёма ресурсов;

- при наличии резерва тепловой мощности по производству тепловой энергии.

Отсутствие на момент запроса указанных резервов является основание для отказа в выдаче технических условий, за исключением случаев, когда устранение этих ограничений учтено в инвестиционных программах предприятия.

Исполнитель в течение 14 рабочих дней производит проверку полноты и достоверности представленной в заявлении информации (документов).

В случае представления Заказчиком неполного комплекта документов и (или) недостоверности указанных в них сведений, Исполнитель уведомляет об этом Заявителя для устранения выявленных недостатков.

В случае подтверждения полноты и достоверности представленной в запросе информации, Исполнитель регистрирует заявление в журнале.

Исполнитель в течение 30 рабочих дней с даты регистрации заявления осуществляет подготовку проекта договора о подключении объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения и проекта условий подключения объекта капитального строительства и направляет их на согласование Заявителю.

Срок действия ТУ – 1 год.

Выдача технических условий осуществляется без взимания платы.

В соответствии с представленными ТУ, Заявитель разрабатывает проектную документацию, утверждённую в установленном порядке, и согласовывает её с АО «Аэропорт Сургут».

Заявитель предоставляет Исполнителю один экземпляр проектной документации.

После выполнения Заявителем технических условий о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения, Исполнитель выдаёт разрешение на осуществление Заявителем присоединения указанного объекта к тепловым сетям.

Исполнитель осуществляет надзор за выполнением мероприятий по присоединению.

До начала подачи теплоносителя, Заявитель должен получить разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, заключить договор на теплоснабжении с АО «Аэропорт Сургут».

До ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию Заявитель обязан:

- обеспечить доступ Исполнителя к объекту, подключаемому к тепловым сетям, для проверки выполнения условий подключения;

- выполнить установленные требования, необходимые для подачи тепловой энергии, указанных в технических условиях.